

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

**APPROBATION :
13 Février 2020**







Pièce n°4

**REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)**






Département aménagement et
développement:
Service planification prospectives



Eléments d'intérêt architectural et paysager protégés en application des dispositions de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

-  Elément de patrimoine bâti exceptionnel et majeur (Niveaux 1 et 2)
-  Ensemble patrimonial majeur (Niveau 2)
-  Eléments de patrimoine bâti intéressant (Niveau 3)
-  Ensemble patrimonial intéressant (Niveau 3)
-  Mur
-  Secteur de parcs et jardins à préserver



Eléments d'intérêt paysager et écologique protégés en application des dispositions des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

-  Arbres remarquables
-  Alignements d'arbres
-  Maillage de haies
-  Boisements
-  Mares




Espace boisé classé protégé au titre des dispositions des articles L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme

-  Espace boisé classé




Prescriptions en matière de commerce

-  Secteurs de centralité commerciale
-  Secteurs où les nouvelles implantations commerciales sont interdites

Prescriptions en matière d'implantation des constructions par rapport aux voies

-  Voies de niveau 1
-  Voies de niveau 2
-  Voies de niveau 3

Autres prescriptions





-  Secteurs de projet délimités en application des dispositions de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
-  Bâtiment pour lequel un changement de destination est admis en application des dispositions de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme et dans les conditions fixées au règlement écrit en zone A ou N
-  Zones au voisinage des lignes électriques haute tension

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

-  Economie
-  Habitat

-  Emplacement réservé

Eléments d'information





-  Elément de patrimoine protégé au titre des Monuments Historiques
-  Ensemble d'intérêt patrimonial
-  Petit patrimoine
-  Architecture contemporaine remarquable

Les zones du règlement

Zones Urbaines (mixte/habitat)

-  UGa1
-  UGa2
-  UGb
-  UGc
-  UGd
-  UGdv

Zones Urbaines (économie)

-  UEa
-  UEb
-  UEc
-  UEv

Zones Urbaines (équipement)

-  US
-  USv

Zones à Urbaniser (habitat)

-  1AUG
-  1AUGc
-  2AUG




Zones à Urbaniser (économie)

-  1AUEa
-  1AUEb
-  1AUEc

Zones à Urbaniser

-  2AU

Zones Agricoles

-  A
-  Ae
-  Ah

Zones Naturelles

-  N
-  Ne
-  Nh
-  Np
-  Ns